

「青物横丁」駅から
徒歩2分

シャンボール南品川 411号室

★只今、オープンルーム開催中★

👉 ご内見ご希望の方はお気軽にご連絡ください

TEL 03-3476-1191

頭金0円で今のお家賃と比べて下さい
銀行ローン支払いで(ボーナス0円)
月々 **60,984** 円 !!

物件価格 2,300万円

おすすめ!



お申込みは優先受付となります。
ご希望の方は優先申込預り金として3万円
のご用意をお願い致します。

収益として

収益利回り **6.62** %
預金利息とご比較してください。

このお部屋は以前に

月額 **127,000** 円で賃貸しておりました。

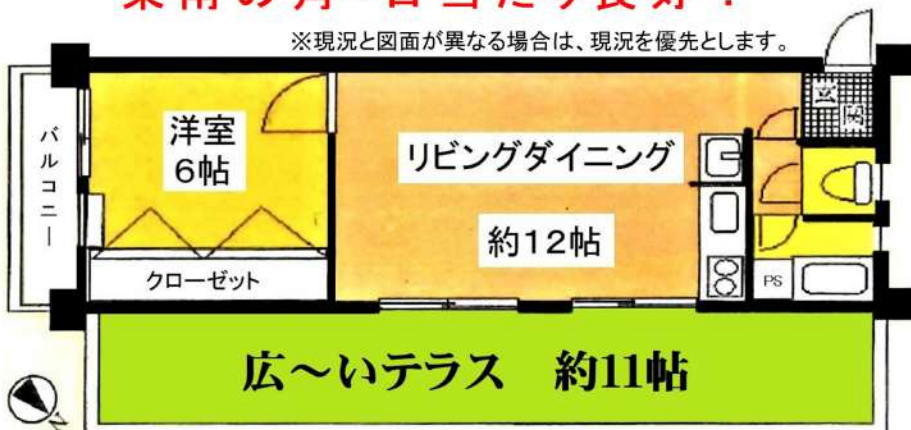
➡ 年間賃料 **1,524,000** 円

※上記の支払例は、元利均等返済、都市銀行35年住宅ローン変動金利0.625%にて試算しています。住宅ローンについては、お客様の融資条件により異なる場合がございます。事業用ローンについては各種ございますのでご相談ください。※利回りについては、当該物件の1年間の予定賃料収入の取得対価に対する割合です。また、予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。利回りは公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。※日本住宅情報株式会社は所属団体に加盟しております。

●物件名称/シャンボール南品川●所在地/品川区南品川5-6-2●部屋番号/411号室●間取り/1LDK●専有面積(壁芯)/33.32㎡(10.07坪)■テラス/18.1㎡■バルコニー/3.2㎡●竣工年月日/昭和45年10月31日竣工●構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建●総戸数/98戸●施工/東亜起業株式会社●管理費/10,300円●修繕積立金/8,900円●管理会社/あなぶきハウジングサービス●管理形態/委託管理(日勤)●駐車場/空あり(月額 24,000円)●土地/所有権●引渡/即可

東南の角・日当たり良好!

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とします。



◎広～いテラス

◎日当たり良好

◎東南向き角部屋

◎リフォーム済

◎駅から徒歩2分

◎即入室可

お陰様
で41周年

全国全域35,000社ネットワーク情報登録・検索・価格査定無料

首都圏不動産情報館 売買 賃貸

総合計画・企画・売買・仲介・賃貸・資産節税管理・下取・買取(社団法人)不動産保証協会会員(社団法人)全日本不動産協会正会員東京都知事(10)第41688号

日本住宅情報株式会社

★将来に備える生涯計画と不動産経営の
総合コンサルタント(無料)

★秘守売却も可 夜9時まで 日・祝も営業

〒150-0041 東京都渋谷区神南1-12-18
info@realty-net.co.jp

新着マンション 一戸建 土地 事務所・店舗 売・貸ビル 買換下取 法人事業用 借地相談 企画・設計 ビル経営 家賃保証 各種建築 リフォーム 総合管理

■取引態様
専属

03-3476-1191 (代)

FAX03-3476-2261