

京浜急行大師線

「東門前」 徒歩 16分

「川崎」 駅 → バス10分 → 徒歩4分

◆ オーナーチェンジ ◆ 川崎大師近隣・南向き角部屋!

# トップマンション川崎第8

販売価格: **640** 万円

※消費税は別途となります

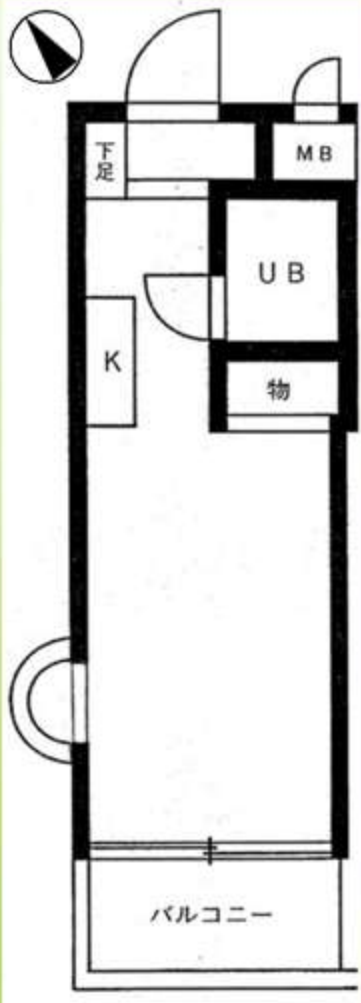
《現在賃貸中》

確定賃料: **45,000** 円

(年間収益: **540,000** 円)

(利回り: **8.43** %)

●所在地/神奈川県川崎市川崎区四谷上町23-3 ●部屋番号/301号室 ●間取り/1R ●専有面積(壁芯)/16.54㎡(5.00坪) ●バルコニー/2㎡ ●竣工年月/1987年12月 ●構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造4階建 ●総戸数/58戸 ●施工会社/西村建設株式会社 ●管理費/4,370円 ●修繕積立金/3,950円 ●管理会社/株式会社アドバンス ●管理形態/全部委託 ●土地/所有権 ●引渡/即可 ●現況/賃貸中



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



現地



お陰様で41周年

全国全域35,000社ネットワーク情報登録・検索・価格査定無料

## 首都圏不動産情報館

売買 賃貸

総合計画・企画・売買・仲介・賃貸・資産管理・下取・買取(社団法人)不動産保証協会会員(社団法人)全日本不動産協会正会員東京都知事(10)第41688号

### 日本住宅情報株式会社

★将来に備える生涯計画と不動産経営の総合コンサルタント(無料)

★秘守売却も可 夜9時まで 日・祝も営業

〒150-0041 東京都渋谷区神南1-12-18  
info@realty-net.co.jp

- 専任
- 一戸建
- 土地
- 事務所
- 売・貸ビル
- 買換
- 法人
- 借地
- 企画
- ビル
- 家賃
- 各種
- リフォーム
- 総合

取引態様代理

# 03-3476-1191 (代)

FAX03-3476-2261