

# 「梅島」駅 徒歩5分 ニシムラ梅島コーポラス 外観◆高級タイル貼りマンション◆

## 今のお家賃と比べて下さい!

月額均等払いで

### 月々 39,242円 !!

◎管理費・諸経費の合計 24,078円  
- お支払の合計 63,320円

頭金0円 ボーナス0円で購入の場合

今の低金利の経済を活用して  
安定収入源にも!!

しかも!!

このお部屋を賃貸で貸した場合

月額 98,400円 の収益 **賃料 有り!!**

年間 1,180,800円 の収益

※貸した場合の査定賃料です

★表面利回り: 7.79%

銀行の利息と比べて下さい!  
しかも節税効果も得られます!  
先ずは弊社へご相談ください!

※支払例は都市銀行35年住宅ローン変動金利0.625%にて試算しています。  
事業用ローンについては各種ございますのでお気軽にご相談ください。

### 物件価格 1,480万円



現地



日当たり良好! 7階の角部屋!



※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します。



■物件名称/ニシムラ梅島コーポラス ■所在地/東京都足立区中央本町1-11-1 ■部屋番号/701号室 ■間取り/2DK ■専用部分/38.55㎡(11.66坪) ■竣工年月日/昭和55年10月竣工 ■構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 ■総戸数/22戸 ■施工会社/西村建設株式会社 ■管理会社/コミュニティワン株式会社 ■管理形態/全部委託 ■土地権利/地上権(所有権も可) ■地代/月額3,476円 ■管理費/月額13,400円 ■修繕積立金/月額8,940円 ■引渡日/即可

お陰様  
で41周年



全国全域35,000社ネットワーク情報登録・検索・価格査定無料

## 首都圏不動産情報館 売買 賃貸

総合計画・企画・売買・仲介・賃貸・資産節税管理・下取・買取(社団法人) 不動産保証協会会員(社団法人) 全日本不動産協会正会員東京都知事(10)第41688号

### 日本住宅情報株式会社

★将来に備える生涯計画と不動産経営の  
総合コンサルタント(無料)

★秘守売却も可 夜9時まで 日・祝も営業

〒150-0041 東京都渋谷区神南1-12-18  
info@realty-net.co.jp

- マンション
- 一戸建
- 土地
- 業務・店舗
- 売・貸ビル
- 買換下取
- 法人事業用
- 借地相談
- 企画・設計
- ビル経営
- 家賃保証
- 各種建築
- リフォーム
- 総合管理

■取引態様  
専属専任

# 03-3476-1191 (代)

FAX03-3476-2261