

**千葉駅 徒歩3分 診療所・美容室・オフィスなどに最適!**

新千葉プラザマンション 201号室

◎空きが出ました!

お気軽にご覧下さい



**★オープン店舗・事務所開催中★**

ご内見、ご希望の方は下記までご連絡ください

駅近でこの間取りは滅多に出ません!

専有面積: **132.43㎡(40.06坪)**

坪単価: 約 **137** 万円

物件価格 **5,480万円**

お申込みは優先受付となります。  
ご希望の方は優先申込預り金として**3万円**  
のご用意をお願い致します。

収益として

預金利息とご比較してください

表面利回り **7.00%**

このお部屋は以前に

月額 **320,000** 円で賃貸しておりました

年間賃料 **3,840,000** 円

※利回りについては、当該物件の1年間の予定賃料収入の取得対価に対する割合です。また、予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。利回りは公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。※事業性ローンにつきましては、お客様の条件により各種ございますのでご相談ください。  
※日本住宅情報株式会社は所属団体に加盟しております。

■物件名称/新千葉プラザマンション ■所在地/千葉県千葉市中央区新千葉3丁目2-1 ■部屋番号/201号室 ■専有面積(壁芯)/132.43㎡(40.06坪) ■構造/鉄筋コンクリート造 ■階数/地上7階建ての2階部分 ■築年数/1980年6月 ■設備/エレベーター ■管理費/50,700円 ■修繕積立金/13,880円 ■権利/所有権 ■取引態様/代理 ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理会社/コミュニティワン株式会社 ■現況/空室 ■引渡/即可 ■有効期限/令和2年12月31日



※現況と図面が異なる場合は  
現況を優先致します。



ご案内地図 千葉県千葉市中央区新千葉3-2-1  
新千葉プラザマンション201号室



お陰様  
で41周年

全国全域35,000社ネットワーク情報登録・検索・価格査定無料

**首都圏不動産情報館** 売買 賃貸

総合計画・企画・売買・仲介・賃貸・資産価値管理・下取・買取(社団法人)不動産保証協会会員(社団法人)全日本不動産協会正会員東京都知事(10)第41688号

**日本住宅情報株式会社**

★将来に備える生涯計画と不動産経営の  
総合コンサルタント(無料)

★秘売売却も可 夜9時まで 日・祝も営業

〒150-0041 東京都渋谷区神南1-12-18  
info@realty-net.co.jp

マンション 一戸建 土地 事務所・店舗 売・貸ビル 買換・買取 法人事業用 借地相談 企画・設計 ビル経営 家賃保証 各種建築 リフォーム 総合管理

■取引態様  
専属

**03-3476-1191 (代)**

FAX03-3476-2261