

ミッドタウン近隣の希少物件!

カルム赤坂 302号室

「乃木坂駅」徒歩5分

「赤坂駅」徒歩7分

「六本木駅」徒歩8分

★オープンルーム開催中★

👉 **ご内見ご希望の方は事前にご連絡ください**

空室になり難く利回り良好な物件です!

★閑静な南向きのお部屋です★

年間賃料 **1,275,600**
想定利回り **7.45%**

このお部屋は以前に

月額 **106,300** 円で賃貸しておりました。

物件価格 **1,710万円**

●現在賃貸としてもご入居者を募集しております!!

お申込みは優先受付となります。
ご希望の方は優先申込預り金として3万円
のご用意をお願い致します。

※事業性ローンについては各種ございますのでご相談ください。※利回りについては、当該物件の1年間の予定賃料収入の取得対価に対する割合です。また、予定賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。利回りは公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。※日本住宅情報株式会社は所属団体に加盟しております。

■物件名称/カルム赤坂 ■月額賃料/106,300円(管理費込み) ■所在地/東京都港区赤坂9-2-9 ■部屋番号/302号室 ■専有面積/18.00㎡(5.45坪) ■構造/鉄筋コンクリート造 ■階数/地上5階建ての3階部分 ■築年数/1976年6月(大規模修繕済) ■総戸数/83戸 ■設備/エレベーター、コインランドリー ■室内設備/冷暖房完備、電子レンジ、電気、洗濯機 ■管理費/6,300円 ■修繕積立金/4,500円 ■土地権利/地上権(地代/3,000円) ■取引/専属専任 ■管理形態/全部委託(日勤) ■管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社 ■広告有効期限/令和2年12月末日



※現況と図面が異なる場合は現況を優先させていただきます。



ハイグレードなタイル貼



大理石貼の床



キッチン



ユニットバス



広いエントランス



エントランスに錦鯉

ご案内地図 東京都港区赤坂9-2-9
カルム赤坂302号室



お陰様
で41周年

全国全域35,000社ネットワーク情報登録・検索・価格査定無料

首都圏不動産情報館 売買 賃貸

総合計画・企画・売買・仲介・賃貸・資産税管理・下取・買取(社団法人) 不動産保証協会会員(社団法人) 全日本不動産協会正会員東京都知事(10)第41688号

日本住宅情報株式会社

★将来に備える生涯計画と不動産経営の
総合コンサルタント(無料)

★秘守売却も可 夜9時まで 日・祝も営業

〒150-0041 東京都渋谷区神南1-12-18
info@realty-net.co.jp

電話 一戸建 土地 事務所・店舗 売・貸ビル 買換下取 法人企業用 借地相談 企画・設計 ビル経営 家賃保証 各種建築 リフォーム 総合管理

■取引態様
専属

03-3476-1191 (代)

FAX03-3476-2261